



VILLE DE MELUN  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Envoyé en préfecture le 26/08/2021

Reçu en préfecture le 26/08/2021

Affiché le

**SLO**

ID : 077-217702885-20210826-2021\_68-AU

2021.68

## **DECISION DU MAIRE**

*Pour la signature d'un bail commercial avec MALKIAHOME représentée par sa gérante Madame Nathalie Spineux et Madame Marina Langlais pour le local commercial sis 19 rue René Pouteau à Melun.*

### **Le Maire de la Ville de MELUN**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.1111-1 et L.2122-22 ;

**VU** les articles L145-1 et L145-5 du Code du Commerce ;

**VU** la délibération n°2020.07.5.60 du Conseil Municipal en date du 4 juillet 2020, donnant délégation de pouvoirs à Monsieur le Maire notamment pour décider de la conclusion du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;

**VU** la délibération n°2019.06.41.148 du Conseil Municipal en date du 27 juin 2019 portant acquisition du local commercial sis 19 rue René Pouteau à Melun ;

**VU** l'appel à candidature et notamment son cahier des charges publié depuis le 27 août 2019 ;

**VU** la liste des candidats retenus par décision de la commission de sélection en date du 22 mars 2021 ;

**VU** le bail commercial dérogatoire ci-annexé ;

**CONSIDERANT** que la Commune de Melun est propriétaire du local commercial et d'une place de parking sis 19 rue René Pouteau à Melun ;

**CONSIDERANT** la nécessité pour la Ville de renforcer l'attractivité commerciale de son centre-ville par la création d'une boutique éphémère ;

**CONSIDERANT** les candidatures de MALKIAHOME représentée par sa gérante Madame Nathalie Spineux, 3 avenue du Général Leclerc 91330 YERRES et Madame Marina Langlais, 51 avenue de Ségur 75007 PARIS ;

**CONSIDERANT** l'intérêt du projet présenté par MALKIAHOME et Madame Marina Langlais permettant de favoriser la dynamique commerciale en centre-ville ;

**CONSIDERANT** que la commission de sélection a sélectionné ce projet commercial au vu des différents critères retenus dans le cahier des charges de l'appel à candidature ;

**CONSIDERANT** qu'en application des articles susvisés, il peut être procédé à la signature d'un bail commercial dérogoire dans sa durée entre MALKIAHOME représentée par sa gérante Madame Nathalie Spineux, 3 avenue du Général Leclerc 91330 YERRES, Madame Marina Langlais, 51 avenue de Ségur 75007 PARIS et la commune de Melun ;

**DECIDE :**

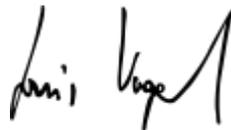
**DE SIGNER** avec MALKIAHOME et Madame Marina Langlais, le bail commercial dérogoire ci-annexé, du 20/09//2021 au 27/09/2021, pour le local sis 19 rue René Pouteau à Melun.

**DE FIXER** le loyer à 320€ toutes charges comprises.

**DE FIXER** le dépôt de garantie à 500 euros.

**Fait à MELUN, le 26/08/2021**

**Le Maire  
Président de la Communauté d'Agglomération  
Melun Val de Seine**



**Louis Vogel**