



VILLE DE MELUN
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Envoyé en préfecture le 05/11/2021

Reçu en préfecture le 05/11/2021

Affiché le

SLO

ID : 077-217702885-20211105-2021_81-AU

2021.81

DECISION DU MAIRE

Pour la signature d'un bail commercial dérogatoire avec ORIMONO CRÉATIONS représenté par sa gérante Madame Guillemette Kaspi pour le local commercial sis 19 rue René Pouteau à Melun.

Le Maire de la Ville de MELUN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.1111-1 et L.2122-22 ;

VU les articles L145-1 et L145-5 du Code du Commerce ;

VU la délibération n°2020.07.5.60 du Conseil Municipal en date du 4 juillet 2020, donnant délégation de pouvoirs à Monsieur le Maire notamment pour décider de la conclusion du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;

VU la délibération n°2019.06.41.148 du Conseil Municipal en date du 27 juin 2019 portant acquisition du local commercial sis 19 rue René Pouteau à Melun ;

VU l'appel à candidature et notamment son cahier des charges publié depuis le 27 août 2019 ;

VU la liste des candidats retenus par décision de la commission de sélection en date du 19 octobre 2021 ;

VU le bail commercial dérogatoire ci-annexé ;

CONSIDERANT que la Commune de Melun est propriétaire du local commercial et d'une place de parking sis 19 rue René Pouteau à Melun ;

CONSIDERANT la nécessité pour la Ville de renforcer l'attractivité commerciale de son centre-ville par la création d'une boutique éphémère ;

CONSIDERANT la candidature de ORIMONO CRÉATIONS représenté par sa gérante Madame Guillemette Kaspi, 13 rue du Capitaine Charton 94210 LA VARENNE SAINT HILAIRE ;

CONSIDERANT l'intérêt du projet présenté par ORIMONO CRÉATIONS permettant de favoriser la dynamique commerciale en centre-ville ;

CONSIDERANT que la commission de sélection a sélectionné ce projet commercial au vu des différents critères retenus dans le cahier des charges de l'appel à candidature ;

CONSIDERANT qu'en application des articles susvisés, il peut être procédé à la signature d'un bail commercial dérogatoire dans sa durée entre **ORIMONO CRÉATIONS** représenté par sa gérante Madame Guillemette Kaspi, 13 rue du Capitaine Charton 94210 LA VARENNE SAINT HILAIRE et la commune de Melun ;

DECIDE :

DE SIGNER avec **ORIMONO CRÉATIONS**, le bail commercial dérogatoire ci-annexé, à compter du 15/11/2021 au 22/11/2021, pour le local sis 19 rue René Pouteau à Melun.

DE FIXER le loyer à 250€ toutes charges comprises.

DE FIXER le dépôt de garantie à 500 euros.

Fait à MELUN, le 05/11/2021

**Le Maire
Président de la Communauté d'Agglomération
Melun Val de Seine**



Louis Vogel