

**VILLE DE MELUN**

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE DU JEUDI 27 JUIN 2019**

**ORDRE DU JOUR**

-----

- |                        |          |  |
|------------------------|----------|--|
| <i>Monsieur Vogel</i>  | <b>1</b> | DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE  |
| <i>Monsieur Vogel</i>  | <b>2</b> | APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANALYTIQUE DE LA SEANCE DU 11 AVRIL 2019   |
| <i>Monsieur Vogel</i>  | <b>3</b> | COMPTE-RENDU DES DECISIONS DU MAIRE ET DES MARCHES   |
| <i>Monsieur Millet</i> | <b>4</b> | RETROCESSION PAR MONSIEUR GUILLAUME LAHAYE ET MADAME SABRINA ROUSSEAU DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION AY N° 75 P, D'UNE CONTENANCE DE 85 M <sup>2</sup> , SISE 17 RUE ROSA BONHEUR<br>CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL  |
| <i>Monsieur Millet</i> | <b>5</b> | SCHEMA DIRECTEUR DU PATRIMOINE IMMOBILIER COMMUNAL<br>CESSION DU TERRAIN SIS RUE DES MEZEREAUX A MELUN, PARCELLES CADASTREES SECTION AL N°492, N°494 ET ZA N°173 POUR UNE SUPERFICIE DE 6103 M <sup>2</sup><br>AUTORISATION DE CONSTITUTION DE SERVITUDES<br>AUTORISATION DE SIGNATURE DE CONVENTIONS<br>AUTORISATION DE SIGNATURE DE LA VENTE DES PARCELLES |
| <i>Monsieur Millet</i> | <b>6</b> | AVENANT N°1 AU TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT (TCA) DE L'OPERATION DE REDYNAMISATION DU CENTRE-VILLE DE MELUN  |

- Monsieur Millet*      **7**      DESTINATION MELUN  
OPERATION DE REDYNAMISATION DU CENTRE-VILLE  
DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT DU DOMAINE  
PUBLIC COMMUNAL DES PARCELLES CADASTREES  
SECTION AI N° 89 POUR PARTIE, AI N° 226 ET AI N° 229  
SISES 39-41 RUE DU GENERAL DE GAULLE D'UNE  
SUPERFICIE D'ENVIRON 2 986 M<sup>2</sup>
- Monsieur Millet*      **8**      DESTINATION MELUN  
OPERATION DE REQUALIFICATION DU CENTRE-VILLE  
CESSION PLACE ANDRE LEVY DES PARCELLES  
CADASTREES SECTION AT N° 313 ET 315 D'UNE  
SUPERFICIE DE 679 M<sup>2</sup>  
AUTORISATION DE SIGNATURE
- Monsieur Millet*      **9**      PROPRIETE SISE 22 RUE BANCEL A MELUN CADASTREE  
SECTION AS N°33  
EXPROPRIATION POUR CAUSE D'UTILITE PUBLIQUE  
FIXATION ET CONSIGNATION DU MONTANT DES  
INDEMNITES D'EXPROPRIATION
- Monsieur Millet*      **10**      STRATÉGIE URBAINE DE LUTTE CONTRE L' HABITAT  
INDIGNE - APPROBATION DU COMPTE RENDU ANNUEL A  
LA COLLECTIVITÉ 2017-2018 DE L'OPÉRATION DE  
REDYNAMISATION DU CENTRE-VILLE DE MELUN -  
CONCESSION D'AMÉNAGEMENT - SPL MELUN VAL DE  
SEINE AMÉNAGEMENT
- Monsieur Millet*      **11**      ÉCHANGE FONCIER ENTRE LA COMMUNE DE MELUN ET  
LA SOCIÉTÉ I3F SEINE-ET-MARNE  
AUTORISATION DE SIGNATURE DE L'ACTE NOTARIÉ  
AFFECTATION ET CLASSEMENT DANS LE DOMAINE  
PUBLIC COMMUNAL
- Madame Grange*      **12**      ADHESION DE LA VILLE DE MELUN AU GROUPEMENT  
D'INTERET PUBLIC ID 77
- Monsieur Mebarek*      **13**      VOTE DE LA DECISION MODIFICATIVE N°2 - EXERCICE  
2019 - BUDGET PRINCIPAL
- Monsieur Mebarek*      **14**      DM2 2019 - BUDGET PRINCIPAL - OUVERTURE ET  
REVISION DES AUTORISATIONS DE PROGRAMME
- Monsieur Mebarek*      **15**      PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

- Monsieur Mebarek*      **16**      GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 100% DU PRÊT N°93926, D'UN MONTANT TOTAL DE 5 865 695€ - OPH 77 - DESTINE A FINANCER LA CONSTRUCTION DE 39 LOGEMENTS SITUES RUE DU CAPITAINE BASTIEN, A MELUN
- Monsieur Mebarek*      **17**      APPROBATION DE L'AVENANT N° 1 A LA CONVENTION D'AVANCE DE TRESORERIE CONSENTIE PAR LA VILLE DE MELUN A LA SPL MELUN VAL DE SEINE AMENAGEMENT DANS LE CADRE DU TRAITE DE CONCESSION POUR L'OPERATION DE REDYNAMISATION DU CENTRE VILLE DE MELUN
- Monsieur Mebarek*      **18**      CHARGES DE CENTRALITE - VERSEMENT DES FONDS DE CONCOURS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE POUR L'ANNEE 2019 POUR LA MEDIATHEQUE « L'ASTROLABE » DE MELUN
- Monsieur Mebarek*      **19**      CHARGES DE CENTRALITE - VERSEMENT DES FONDS DE CONCOURS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE POUR L'ANNEE 2019 POUR LA PISCINE MUNICIPALE DE MELUN
- Monsieur Moyon*      **20**      ADHESION A SIPP'N'CO, NOUVEL OUTIL D'ACHAT MUTUALISE - AUTORISATION DE SIGNATURE DE LA CONVENTION
- Madame  
Astruc-Gavalda*      **21**      CONVENTION INTERCOMMUNALE DES TRANSPORTS ET DE COORDINATION DE LA POLICE MUNICIPALE ET DES FORCES DE SÉCURITÉ DE L'ÉTAT - AUTORISATION DE SIGNATURE
- Madame  
Astruc-Gavalda*      **22**      CONVENTION INTER-BAILLEURS RELATIVE A LA TRANQUILLITÉ RÉSIDENIELLE SUR LA VILLE DE MELUN - MISE EN PLACE DES CORRESPONDANTS DE NUIT
- Monsieur Boursin*      **23**      DEMANDE NOUVELLE "LABELLISATION STRUCTURE INFORMATION JEUNESSE"
- Monsieur Boursin*      **24**      CONVENTION DE SUBVENTIONNEMENT DES ASSOCIATIONS - AUTORISATION DE SIGNATURE
- Monsieur Boursin*      **25**      CONVENTION D'OBJECTIFS ENTRE LA VILLE DE MELUN ET L'ASSOCIATION J.S. FESTIVAL

- Madame Wojeik*      **26**    CONVENTION RELATIVE AU FINANCEMENT, A L'AMENAGEMENT ET A L'ENTRETIEN DU GIRATOIRE INTERMEDIAIRE DU FUTUR BARREAU ROUTIER RD1605 (ENTRE LA RD 636 ET LA RN105)
- Madame Wojeik*      **27**    CONVENTION DE CO-MAITRISE D'OUVRAGE ENTRE LA COMMUNE DE MELUN ET LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE DANS LE CADRE DES TRAVAUX DE REFECTION DE VOIRIE RUE DES TROIS MOULINS ENTRE LES CROISEMENTS DES RUES DES FABRIQUES ET CARMES - AUTORISATION DE SIGNATURE
- Madame Wojeik*      **28**    SERVICE PUBLIC DE L'EAU POTABLE - CONVENTION DE FOURNITURE D'EAU A LA COMMUNE DE PRINGY
- Madame Wojeik*      **29**    SERVICE PUBLIC DE L'EAU POTABLE - CONVENTION DE FOURNITURE D'EAU A LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION GRAND PARIS SUD-SEINE-ESSONNE-SENART (91) - AUTORISATION DE SIGNATURE
- Madame Tixier*      **30**    APPROBATION DE LA CHARTE INTERCOMMUNALE DE RELOGEMENT
- Madame Tixier*      **31**    PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE - REQUALIFICATION GLOBALE DE L'ENTREE DES MEZEREAUX - INDEMNISATION POUR PERTE DU FONDS DE COMMERCE DE LA BOULANGERIE SARL LA SERPE D'OR
- Monsieur Rodriguez*    **32**    PRESENTATION DU RAPPORT ANNUEL RELATIF A LA POLITIQUE DE LA VILLE AU TITRE DE L'EXERCICE 2018
- Monsieur Rodriguez*    **33**    RAPPORT DE PRÉSENTATION DES ACTIONS ENTREPRISES AFIN DE CONTRIBUER A L'AMÉLIORATION DES CONDITIONS DE VIE DES MELUNAIS, AU TITRE DE L'EXERCICE 2018 (FSRIF)
- Monsieur Pillet*      **34**    CÉRAMIQUES SUR SEINE 2019. MARCHÉ DE POTIERS. PRIX DU JURY ET PRIX DU PUBLIC
- Madame Ravier*      **35**    AUTORISATION DE SIGNATURE D'UNE CONVENTION ETABLIE ENTRE LE COLLEGE FREDERIC CHOPIN ET DE CONSERVATOIRE DE MUSIQUE ET DE DANSE DE MELUN "LES DEUX MUSES" POUR LA CREATION DE CLASSES A

HORAIRES AMENAGES DE MUSIQUE (CHAM)

- Monsieur Mellier*      **36**    MODIFICATION DES STATUTS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE
- Monsieur Mellier*      **37**    DETERMINATION DU NOMBRE ET DE LA DE REPARTITION DES SIEGES AU SEIN DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SUITE AU RENOUELEMENT GENERAL DES CONSEILS MUNICIPAUX - ACCORD LOCAL
- Monsieur Mellier*      **38**    AVIS DE LA COMMUNE SUR LE RAPPORT ADOPTÉ PAR LA COMMISSION LOCALE D'ÉVALUATION DES TRANSFERTS DE CHARGES (CLETC) EN DATE DU 08 AVRIL 2019 SUR LE TRANSFERT DE LA TAXE DE SEJOUR POUR LES COMMUNES DE LA ROCHETTE, LE MEE SUR SEINE, LIVRY SUR SEINE ET SEINE-PORT
- Monsieur Mellier*      **39**    DENOMINATION DE LA PLACE DE LA PREFECTURE
- Madame Stentelaire*    **40**    ACQUISITION D'UN LOCAL COMMERCIAL DE 57 M<sup>2</sup> ET D'UNE PLACE DE PARKING SITUES SUR LA PARCELLE CADASTRÉE SECTION AT N° 135, SISE 19 RUE RENE POUTEAU A MELUN  
AUTORISATION DE SIGNATURE
- Madame Stentelaire*    **41**    RÉVISION DU RÈGLEMENT LOCAL DE PUBLICITÉ - BILAN DE LA CONCERTATION ET ARRÊT DE PROJET
- Madame Vernin*        **42**    CRÈCHE COLLECTIVE LES DAUPHINS - CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT - AVENANT ÉTABLISSEMENT D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT - PRESTATION DE SERVICE UNIQUE (PSU) - BONUS "MIXITÉ SOCIALE" - BONUS "INCLUSION HANDICAP" - ENTRE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE SEINE-ET-MARNE ET LA VILLE DE MELUN - AUTORISATION DE SIGNATURE
- Madame Vernin*        **43**    CRECHE FAMILIALE LES LUTINS - CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT - AVENANT ETABLISSEMENT D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT - PRESTATION DE SERVICE UNIQUE (PSU) - BONUS "MIXITE SOCIALE" - BONUS "INCLUSION HANDICAP" - ENTRE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE SEINE-ET-MARNE ET LA VILLE DE MELUN - AUTORISATION DE SIGNATURE

- Madame Vernin*      **44** HALTE-GARDERIE LES POUSSINETS-LOUPIOTS - CONVENTIONS D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT - AVENANT ÉTABLISSEMENT D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT - PRESTATION DE SERVICE UNIQUE (PSU) - BONUS "MIXITÉ SOCIALE" - BONUS "INCLUSION HANDICAP " - ENTRE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE SEINE-ET-MARNE ET LA VILLE DE MELUN - AUTORISATION DE SIGNATURE
- Madame Vernin*      **45** CRECHE COLLECTIVE LA COCCINELLE - CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT - AVENANT ETABLISSEMENT D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT - PRESTATION DE SERVICE UNIQUE (PSU) - BONUS "MIXITE SOCIALE" - BONUS " INCLUSION HANDICAP" - ENTRE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE SEINE-ET-MARNE ET LA VILLE DE MELUN - AUTORISATION DE SIGNATURE
- Madame Vernin*      **46** CRECHE COLLECTIVE LES PITCHOUNS - CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT - AVENANT ETABLISSEMENT D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT - PRESTATION DE SERVICE UNIQUE (PSU) - BONUS "MIXITE SOCIALE" - BONUS "INCLUSION HANDICAP" - ENTRE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE SEINE-ET-MARNE ET LA VILLE DE MELUN - AUTORISATION DE SIGNATURE
- Madame Vernin*      **47** MULTI ACCUEIL LES BOUTS D'CHOU - CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT - AVENANT ETABLISSEMENT D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT - PRESTATION DE SERVICE UNIQUE (PSU) - BONUS "MIXITE SOCIALE" - BONUS "INCLUSION HANDICAP" - ENTRE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE SEINE-ET-MARNE ET LA VILLE DE MELUN - AUTORISATION DE SIGNATURE
- Madame Vernin*      **48** CRECHE COLLECTIVE LES BAMBINS - CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT - AVENANT ETABLISSEMENT D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT - PRESTATION DE SERVICE UNIQUE (PSU) - BONUS "MIXITE SOCIALE" - BONUS "INCLUSION HANDICAP" - ENTRE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE SEINE-ET-MARNE ET LA VILLE DE MELUN - AUTORISATION DE SIGNATURE
- Madame Vernin*      **49** MULTI ACCUEIL LES OURSONS - CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT - AVENANT

ETABLISSEMENT D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT -  
PRESTATION DE SERVICE UNIQUE (PSU) - BONUS  
"MIXITE SOCIALE" - BONUS "INCLUSION HANDICAP" -  
ENTRE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE  
SEINE-ET-MARNE ET LA VILLE DE MELUN -  
AUTORISATION DE SIGNATURE

- Madame Vernin*      **50**    CONVENTION DEFINISSANT LES MODALITES DE  
RESERVATION DE BERCEAUX PAR LA PREFECTURE DE  
LA REGION D'ILE DE FRANCE ET LA VILLE DE MELUN -  
AUTORISATION DE SIGNATURE
- Monsieur Vogel*      **51**    DÉSIGNATION DU REPRÉSENTANT DE LA VILLE AU SEIN  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'ASSOCIATION  
"TRAVAIL ENTRAIDE"
- Monsieur Vogel*      **52**    DÉSIGNATION D'UN CONSEILLER MUNICIPAL POUR  
SIÉGER AU CONSEIL DE DISCIPLINE DE RECOURS DES  
AGENTS CONTRACTUELS DE LA FONCTION PUBLIQUE  
TERRITORIALE
- Monsieur Vogel*      **53**    PERSONNEL TERRITORIAL - CRÉATION D'EMPLOI  
PERMANENT AU TABLEAU DES EFFECTIFS
- Monsieur Vogel*      **54**    PERSONNEL TERRITORIAL - RIFSEEP - FILIERE  
TECHNIQUE - INGENIEUR EN CHEF TERRITORIAL

## QUESTIONS ORALES