



Ville de Melun  
République Française

Le 23 novembre 2023

# CONSEIL MUNICIPAL

**LE CONSEIL MUNICIPAL AURA LIEU LE :**

**JEUDI 30 NOVEMBRE 2023**

**à 18h00**

**SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**HOTEL DE VILLE DE MELUN**

**En raison des travaux de l'Hôtel de Ville, le nombre de personnes autorisées est limité à 50.**

**L'accès se fera par la tourelle située dans le jardin de la Mairie, à proximité de l'aire de jeux.**

VILLE DE MELUN

## CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU JEUDI 30 NOVEMBRE 2023

### ORDRE DU JOUR

-----

- |                             |           |  |
|-----------------------------|-----------|--|
| <b>Monsieur<br/>MEBAREK</b> | <b>1</b>  | DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE  |
| <b>Monsieur<br/>MEBAREK</b> | <b>2</b>  | APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANALYTIQUE DE LA SÉANCE DU 04 OCTOBRE 2023   |
| <b>Monsieur<br/>MEBAREK</b> | <b>3</b>  | APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANALYTIQUE DE LA SÉANCE DU 17 OCTOBRE 2023   |
| <b>Monsieur<br/>MEBAREK</b> | <b>4</b>  | COMPTE-RENDU DES DÉCISIONS DU MAIRE ET DES MARCHÉS   |
| <b>Monsieur<br/>MEBAREK</b> | <b>5</b>  | DESIGNATION D'UN REPRESENTANT DE LA VILLE DE MELUN AU SEIN DE LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE MELUN VAL DE SEINE AMENAGEMENT  |
| <b>Monsieur DEZERT</b>      | <b>6</b>  | ARRÊT DU PROJET DE RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME - MELUN HORIZON 2024-2035  |
| <b>Monsieur DEZERT</b>      | <b>7</b>  | ABROGATION DE LA DELIBERATION N° 2021.06.32.98 ACQUISITION AUPRES DE L'ASL NOUVEAU CAP II DES PARCELLES AE N° 775, 802 ET 675 CONSTITUANT UNE VENELLE<br>AUTORISATION DE SIGNATURE DE L'ACTE NOTARIE AFFECTATION ET CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL |
| <b>Monsieur<br/>MEBAREK</b> | <b>8</b>  | POUVOIRS DU MAIRE EN MATIERE DE GESTION ACTIVE DE LA DETTE - DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL   |
| <b>Monsieur<br/>MEBAREK</b> | <b>9</b>  | DECISION MODIFICATIVE N°3 - EXERCICE 2023  |
| <b>Monsieur<br/>MEBAREK</b> | <b>10</b> | DECISION MODIFICATIVE N°3 - EXERCICE 2023 - OUVERTURE ET REVISIONS DES AUTORISATIONS DE PROGRAMME  |

- Monsieur  
MEBAREK**                    **11**    PASSATION    D'ECRITURES    D'ORDRE    NON  
BUDGETAIRES    CONCERNANT    L'AMORTISSEMENT  
DES BIENS V12015000199, 202101-00001, 202101-00193  
ET 202101-00431 - BUDGET PRINCIPAL - COMPTES  
280422, 28138,28158, 28188 ET 1068.
- Monsieur  
MEBAREK**                    **12**    ADMISSIONS EN NON-VALEUR
- Monsieur  
MEBAREK**                    **13**    CREANCES ETEINTES
- Monsieur  
MEBAREK**                    **14**    GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 100 % DU  
PRÊT N° 152141 D'UN MONTANT TOTAL DE 7 422 691 €  
- HABITAT 77 - DESTINE A FINANCER L'ACQUISITION  
EN VEFA DE 52 LOGEMENTS SITUES 3 BOULEVARD  
DE MAINCY A MELUN
- Monsieur  
MEBAREK**                    **15**    GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 100 % DU  
PRÊT N° 152157 D'UN MONTANT TOTAL DE 1 670 665 €  
- HABITAT 77 - DESTINE A FINANCER L'ACQUISITION  
EN VEFA DE 12 LOGEMENTS SITUES 35 B RUE  
MARCEL HOUDET A MELUN
- Monsieur  
MEBAREK**                    **16**    GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 100 % DU  
PRÊT N° 152148 D'UN MONTANT TOTAL DE 2 893 465 €  
- HABITAT 77 - DESTINE A FINANCER L'ACQUISITION  
EN VEFA DE 22 LOGEMENTS SITUES 66 RUE DE LA  
PEPINIERE A MELUN
- Monsieur  
MEBAREK**                    **17**    GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 100 % DU  
PRÊT N° 152156 D'UN MONTANT TOTAL DE 6 516 290 €  
- HABITAT 77 - DESTINE A FINANCER L'ACQUISITION  
EN VEFA DE 51 LOGEMENTS SITUES 84-86 AVENUE  
DU GENERAL PATTON A MELUN
- Monsieur  
MEBAREK**                    **18**    GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 100 % DU  
PRÊT N° 152153 D'UN MONTANT TOTAL DE 2 606 401 €  
- HABITAT 77 - DESTINE A FINANCER L'ACQUISITION  
EN VEFA DE 18 LOGEMENTS SITUES RUE LINNE A  
MELUN
- Monsieur  
MEBAREK**                    **19**    GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80% (SOIT 4  
000 000 €) DU PRÊT D'UN MONTANT TOTAL DE 5 000  
000 € SOUSCRIT PAR MELUN VAL DE SEINE  
AMENAGEMENT AUPRES DU CREDIT COOPERATIF  
DESTINE A FINANCER LA CONCESSION SUR  
L'OPERATION DE REDYNAMISATION DU CENTRE  
VILLE DE MELUN

<b>Monsieur MEBAREK</b>	<b>20</b>	GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 80% (SOIT 4 000 000 €) DU PRÊT D'UN MONTANT TOTAL DE 5 000 000 € SOUSCRIT PAR MELUN VAL DE SEINE AMENAGEMENT AUPRES D'ARKEA BANQUE ENTREPRISES ET INSTITUTIONS DESTINE A FINANCER LA CONCESSION SUR L'OPERATION DE REDYNAMISATION DU CENTRE VILLE DE MELUN
<b>Monsieur MELLIER</b>	<b>21</b>	AVIS PORTANT SUR LA MODIFICATION DES STATUTS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL-DE-SEINE
<b>Monsieur MELLIER</b>	<b>22</b>	CONVENTION AVEC L'EDUCATION NATIONALE POUR LE FONCTIONNEMENT D'UNE CLASSE SPECIFIQUE DEDIEE A L'ACCUEIL DES ENFANTS DE MOINS DE TROIS ANS
<b>Madame GRANGE</b>	<b>23</b>	APPROBATION DES PROJETS PROPOSES PAR LA VILLE DE MELUN DANS LE CADRE DE LA PROGRAMMATION 2024 DU CONTRAT DE RELANCE ET DE TRANSITION ECOLOGIQUE
<b>Madame TIXIER</b>	<b>24</b>	ECOQUARTIER DE LA PLAINE DE MONTAIGU - APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE (CRAC) 2022
<b>Madame TIXIER</b>	<b>25</b>	ECOQUARTIER DE LA PLAINE DE MONTAIGU - AUTORISATION DE SIGNATURE DE LA CONVENTION FINANCIERE ENTRE LA VILLE ET L'AMENAGEUR
<b>Madame TIXIER</b>	<b>26</b>	DENOMINATION D'UNE RUE - JINA MAHSA AMINI
<b>Madame TIXIER</b>	<b>27</b>	STRATÉGIE URBAINE DE LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE - APPROBATION DU COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITÉ LOCALE 2022 DE L'OPÉRATION DE REDYNAMISATION DU CENTRE-VILLE DE MELUN - CONCESSION D'AMÉNAGEMENT SPL MELUN VAL DE SEINE AMÉNAGEMENT
<b>Madame TIXIER</b>	<b>28</b>	APPROBATION DE L'AVENANT N° 4 AU TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT - OPERATION DE REDYNAMISATION DU CENTRE-VILLE DE MELUN
<b>Madame STENTELAIRE</b>	<b>29</b>	OPERATION DE RENOVATION DE VITRINES COMMERCIALES - TROISIEME COMMISSION 2023
<b>Monsieur DOMBA</b>	<b>30</b>	CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE SERVICE D'UN DELEGUE A LA PROTECTION DES DONNEES

<b>Madame ROUFFET</b>	<b>31</b>	SIGNATURE DE LA CONVENTION PORTANT SUR L'ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION RELATIVE A L'INTEGRATION DES ETRANGERS PRIMO ARRIVANTS DONT LES PERSONNES REFUGIEES AU TITRE DE L'ANNEE 2023
<b>Madame VALENTE</b>	<b>32</b>	RENOUVELLEMENT DE LA CONVENTION AVEC L'AGENCE NATIONALE DE TRAITEMENT AUTOMATISÉ DES INFRACTIONS (ANTAI) - TRAITEMENT DES FORFAITS POST-STATIONNEMENT
<b>Madame VALENTE</b>	<b>33</b>	CONTRAT DE CESSION D'UN AUXILIAIRE CANIN ET CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN CHIEN DE TRAVAIL AFFECTE AU SERVICE DE LA POLICE MUNICIPALE - AUTORISATION DE SIGNATURE
<b>Madame DUPUY</b>	<b>34</b>	RECENSEMENT DE LA POPULATION 2024 - REMUNERATION DES AGENTS RECENSEURS
<b>Monsieur RAVAUDET</b>	<b>35</b>	SAISINE DE LA COMMISSION CONSULTATIVE DES SERVICES PUBLICS LOCAUX PAR L'ASSEMBLEE DELIBERANTE POUR AVIS AU SUJET DU PROJET DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RELATIF AU RESEAU DE CHALEUR DES VILLES DE MELUN ET VAUX-LE-PENIL
<b>Monsieur RAVAUDET</b>	<b>36</b>	CONVENTION RELATIVE A LA GESTION ET A L'ENTRETIEN DE LA PASSERELLE MODE DOUX AU DESSUS DE LA RD 1605 SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE MELUN
<b>Madame KILIC</b>	<b>37</b>	REGLEMENT INTERIEUR DU SERVICE RESTAURATION SCOLAIRE
<b>Madame KILIC</b>	<b>38</b>	REGLEMENT INTERIEUR DES SERVICES PERISCOLAIRES
<b>Monsieur MEBAREK</b>	<b>39</b>	ORGANISATION DES CONCOURS ET DES EXAMENS PROFESSIONNELS PAR LE CENTRE DE GESTION 77
<b>Monsieur MEBAREK</b>	<b>40</b>	CRÉATIONS D'EMPLOIS PERMANENTS AU TABLEAU DES EFFECTIFS
<b>Monsieur MEBAREK</b>	<b>41</b>	AVENANT A LA CONVENTION DE SERVICE COMMUN ' DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES MUTUALISE CAMVS / VILLE DE MELUN '
<b>Monsieur MEBAREK</b>	<b>42</b>	RÉSILIATION DU SERVICE COMMUN ' DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES MUTUALISÉ CAMVS / VILLE DE MELUN '

## **QUESTIONS ORALES**