



Ville de Melun
République Française

Le 26 septembre 2024

CONSEIL MUNICIPAL

LE CONSEIL MUNICIPAL AURA LIEU LE :

JEUDI 03 OCTOBRE 2024

à 18h30

**SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL
HOTEL DE VILLE DE MELUN**

CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU JEUDI 3 OCTOBRE 2024

ORDRE DU JOUR

- | | | |
|-----------------------------|------------|---|
| Monsieur
MEBAREK | 001 | INFORMATION CONCERNANT L'ARRETE PREFECTORAL RELATIF A LA CREATION D'UNE NOUVELLE DECHETTERIE |
| Monsieur
MEBAREK | 002 | INFORMATION CONCERNANT L'APPROBATION DES PROJETS LAUREATS AU BUDGET PARTICIPATIF 2024 |
| Monsieur
MEBAREK | 1 | DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE |
| Monsieur
MEBAREK | 2 | PROCÈS-VERBAL D'INSTALLATION D'UNE NOUVELLE CONSEILLERE MUNICIPALE SUITE À UNE DÉMISSION |
| Monsieur
MEBAREK | 3 | APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANALYTIQUE DE LA SEANCE DU 27 JUIN 2024 |
| Monsieur
MEBAREK | 4 | COMPTE-RENDU DES DECISIONS DU MAIRE ET DES MARCHES |
| Monsieur
MEBAREK | 5 | PASSATION D'ECRITURES D'ORDRE NON BUDGETAIRES CONCERNANT L'AMORTISSEMENT DES BIENS 202201-00018, 202201-00123, 202201-00204, 202201-00268, 202201-00400, 202201-00454, 202201-00456 ET 202201-00502 -BUDGET PRINCIPAL - COMPTES 281838, 281848, 28188 ET 1068 |
| Monsieur
MEBAREK | 6 | PASSATION D'ECRITURES D'ORDRE NON BUDGETAIRES CONCERNANT LA SUBVENTION DE L'OFFICE DU TOURISME - BUDGET PRINCIPAL - COMPTES 1313 ET 1068 |
| Monsieur
MEBAREK | 7 | CREANCES ETEINTES |
| Monsieur
MEBAREK | 8 | GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 100 % DU PRÊT N° 152219 D'UN MONTANT TOTAL DE 4 543 000 € - 3F SEINE ET MARNE - DESTINE A FINANCER L'ACQUISITION EN VEFA DE 37 LOGEMENTS SITUES 19/23 RUE DE LA CHASSE A MELUN |
| Monsieur
MEBAREK | 9 | GARANTIE D'EMPRUNT A HAUTEUR DE 100 % DU PRÊT N° 164026 D'UN MONTANT TOTAL DE 7 267 000 € - MON LOGIS - DESTINE A FINANCER L'ACQUISITION EN VEFA DE 29 LOGEMENTS SITUES RUES LINNE ET CHARLES PEGUY A MELUN |

Monsieur MEBAREK	10	CHARGES DE CENTRALITE - VERSEMENT DES FONDS DE CONCOURS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE POUR L'ANNEE 2024 POUR LA PISCINE MUNICIPALE DE MELUN
Monsieur MEBAREK	11	CHARGES DE CENTRALITE - VERSEMENT DES FONDS DE CONCOURS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE POUR L'ANNEE 2024/2025 POUR LE CONSERVATOIRE DE MUSIQUE ET DE DANSE "LES DEUX MUSES" DE MELUN
Monsieur MEBAREK	12	CHARGES DE CENTRALITE - VERSEMENT DES FONDS DE CONCOURS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MELUN VAL DE SEINE POUR LA PERIODE DU 1ER SEPTEMBRE 2024 AU 31 AOUT 2025 POUR LA MEDIATHEQUE ' L'ASTROLABE ' DE MELUN
Monsieur MEBAREK	13	TOUTE SUBVENTION ETAT 2024 - ABROGATION DE LA DELIBERATION N° 2024.02.6.6 DU 1ER FEVRIER 2024 - DEMANDE DE SUBVENTION
Monsieur MEBAREK	14	FONDS VERT 2024 - RECYCLAGE FONCIER : DEMANDE DE SUBVENTION ET AUTORISATION DE SIGNATURE
Monsieur MEBAREK	15	DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'AIDE AUX COMMUNES VICTIMES DE VIOLENCES URBAINES SURVENUES ENTRE LE 27 JUIN ET LE 5 JUILLET 2023
Monsieur MEBAREK	16	ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION COMPLEMENTAIRE AU CCAS DE MELUN AU TITRE DE L'EXERCICE 2024
Monsieur MEBAREK	17	CONVENTION D'HABILITATION ET DE PARTENARIAT AVEC LA CAF POUR LA REALISATION DE DIAGNOSTICS SUR LES CRITERES DE DECENCE DU LOGEMENT. AUTORISATION DE SIGNATURE.
Monsieur DEZERT	18	APPROBATION DE LA REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME 2024-2035 DE MELUN
Monsieur DEZERT	19	INSTITUTION DU PRINCIPE DE DECLARATION PREALABLE POUR L'EDIFICATION DES CLOTURES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE
Monsieur DEZERT	20	INSTITUTION DU PRINCIPE DE DECLARATION PREALABLE POUR LES RAVALEMENTS DE FACADES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE
Monsieur DEZERT	21	INSTAURATION DE L'OBLIGATION DU PERMIS DE DEMOLIR SUR LA COMMUNE
Monsieur DEZERT	22	INSTAURATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN ET DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN RENFORCE

Monsieur DEZERT	23	DECLASSEMENT PAR ANTICIPATION DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BC N° 233 ET BC N° 468 SIS 20 BOULEVARD CHAMBLAIN
Monsieur MELLIER	24	PRISE EN CHARGE DES FRAIS D'ECOLAGE D'UN ENFANT MELUNAIS EN FAVEUR DE LA VILLE D'AVON 2023-2024
Monsieur MELLIER	25	CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA RECONFIGURATION DE L'ENTREE SITUEE A L'ARRIERE DE L'ECOLE SAINTE-MARIE
Madame TIXIER	26	PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE RESTRUCTURATION GLOBALE DU QUARTIER DIT DE MONTAIGU
Madame TIXIER	27	OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT ET DE RENOUVELLEMENT URBAIN (OPAH-RU) ' REHABILITATION DU CENTRE ANCIEN DE MELUN ' - AVENANT N°1 - PROROGATION [2025-2026]
Madame TIXIER	28	CESSION PAR HABITAT 77 DE LA VENELLE DITE ALLEE COTY, SITUEE SUR LA PARCELLE CADASTREE SECTION AE N° 492 SUR LA COMMUNE DE MELUN. CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL
Madame TIXIER	29	OPERATION DE REDYNAMISATION DU CENTRE-VILLE DE MELUN - APPROBATION DE L'AVENANT N° 6 AU TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT
Madame TIXIER	30	OPERATION DE RAVALEMENT DES FACADES D'IMMEUBLE - QUATORZIEME COMMISSION
Monsieur DUCHESNE	31	GRILLE TARIFAIRE DE LA SAISON CULTURELLE - MISE EN PLACE D'UN TARIF POUR LES INTERVENTIONS ARTISTIQUES DANS LE CADRE DES PROJETS D'ÉDUCATION ARTISTIQUE ET CULTURELLE (EAC)
Monsieur DUCHESNE	32	CONVENTION DE PARTENARIAT POUR 2024 ENTRE LA MEDIATHEQUE DE LA VILLE DE MELUN, LE SERVICE PENITENTIAIRE D'INSERTION ET DE PROBATION DE SEINE-ET-MARNE (SPIP 77) ET LE CENTRE DE DETENTION DE MELUN
Madame STENTELAIRE	33	OPERATION DE RENOVATION DE VITRINES COMMERCIALES - SEPTIEME COMMISSION 2023-2024
Madame STENTELAIRE	34	CONTRAT DE LOCATION-GÉRANCE DU FONDS DE COMMERCE SITUÉ AU 35 RUE RENÉ POUTEAU À MELUN ENTRE LA VILLE ET LA SOCIÉTÉ MADAME NATACHA MINATCHY

Monsieur DOMBA	35	CONVENTION DE FINANCEMENT PAR FONDS DE CONCOURS A LA CAMVS POUR LE RENFORCEMENT DE LA SECURITE DU SYSTEME D'INFORMATION
Monsieur DOMBA	36	MELUN FETE SON BRIE 2024 - ETABLISSEMENT SEINE ET MARNE ATTRACTIVITE SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE PARTENARIAT
Madame ROUFFET	37	CONVENTIONS D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT - CAF - ACCUEILS PERISCOLAIRES ET EXTRASCOLAIRES – AVENANTS
Madame ROUFFET	38	CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT CAF - AVENANT 2024-2025 - CRECHE COLLECTIVE LES DAUPHINS- AUTORISATION DE SIGNATURE
Madame ROUFFET	39	CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT CAF- AVENANT 2024-2025 - CRECHE COLLECTIVE LA COCCINELLE - AUTORISATION DE SIGNATURE
Madame ROUFFET	40	CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT - CAF AVENANT 2024-2025 - CRECHE FAMILIALE LES LUTINS - AUTORISATION DE SIGNATURE
Madame ROUFFET	41	CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT CAF - AVENANT 2024-2025 - HALTE-GARDERIE LES POUSSINETS LOUPIOTS - AUTORISATION DE SIGNATURE
Madame ROUFFET	42	CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT CAF - AVENANT 2024-2025 - CRECHE COLLECTIVE LES BOUTS D'CHOU - AUTORISATION DE SIGNATURE
Madame ROUFFET	43	CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT CAF - AVENANT 2024-2025 - CRECHE COLLECTIVE LES PITCHOUNS - AUTORISATION DE SIGNATURE
Madame ROUFFET	44	CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT CAF - AVENANT 2024-2025 - CRECHE COLLECTIVE LES BAMBINS -AUTORISATION DE SIGNATURE
Madame ROUFFET	45	CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT CAF - AVENANT 2024-2025 - CRECHE COLLECTIVE LES OURSONS - AUTORISATION DE SIGNATURE
Madame ROUFFET	46	CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT - CAF AVENANT 2024-2025 - CRECHE COLLECTIVE LES COLIBRIS- AUTORISATION DE SIGNATURE
Madame VALENTE	47	CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DES FAÇADES D'IMMEUBLES PRIVÉS DU SECTEUR DE L'ALMONT EN VUE DE L'INSTALLATION DE CAMERAS DE VIDEOPROTECTION
Madame DUPUY	48	SAISINE DE LA COMMISSION CONSULTATIVE DES SERVICES PUBLICS LOCAUX PAR L'ASSEMBLEE DELIBERANTE POUR AVIS SUR LE PROJET DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC PORTANT SUR L'OCCUPATION, LA GESTION ET L'EXPLOITATION D'UNE CHAMBRE FUNERAIRE MUNICIPALE

Madame RAKOTOMANANA	49	ACTUALISATION DU RÈGLEMENT DE FONCTIONNEMENT DES RÉSIDENCES AUTONOMIE
Madame RAKOTOMANANA	50	ACTUALISATION ET MODIFICATION DU CONTRAT DE SÉJOUR PERMANENT DES RÉSIDENCES AUTONOMIE
Madame RAKOTOMANANA	51	CRÉATION DU CONTRAT DE SÉJOUR POUR HÉBERGEMENT TEMPORAIRE DES RÉSIDENCES AUTONOMIE
Monsieur RAVAUDET	52	APPROBATION DE LA PRISE DE PARTICIPATION DE LA SEM AMÉNAGEMENT 77 DONT LA VILLE DE MELUN EST ACTIONNAIRE DANS UNE SAS (SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE) -- OFFRE IMMOBILIÈRE POUR ACCUEILLIR DES ENTREPRISES
Monsieur MEBAREK	53	PERSONNEL TERRITORIAL - CRÉATION D'EMPLOIS PERMANENTS AU TABLEAU DES EFFECTIFS
Monsieur MEBAREK	54	REMBOURSEMENT AU RÉEL DES FRAIS DE REPAS DES AGENTS EN MISSION
Monsieur MEBAREK	55	ADHÉSION AU CONTRAT-GROUPE D'ASSURANCE DES RISQUES STATUTAIRES PROPOSÉ PAR LE CDG 77
Monsieur MEBAREK	56	ORGANISATION DES CONCOURS ET DES EXAMENS PROFESSIONNELS PAR LE CENTRE DE GESTION 77

QUESTIONS ORALES